

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN PHÚC THỌ

Số: 89/TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 07 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số: 109/HNGĐ-PT ngày 16/12/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 20/HNGĐ-ST ngày 16/7/2015 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01C.050423.1.A162/CT-VFI ngày 26 tháng 05 năm 2023 của Công ty CP thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, Tp. Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 41a, tờ bản đồ số 02 tại Cụm 4 (nay là thôn Hiệp Lộc 2), xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 073581, số vào sổ cấp GCN: 00522 do UBND huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 24/9/2002 đứng tên hộ ông Hoàng Đắc Bình có diện tích 105m² (diện tích thực tế là 77m²). Ngày 24/8/2011 đã đình chính thành ông Hoàng Đắc Bình.

2.2. Tài sản nằm trên thửa đất là:

+ 01 ngôi nhà bê tông 3 tầng, được xây dựng từ năm 2012, có tổng diện tích sàn bê tông là 225,6m².

+ Gạch đồ lát sân có tổng diện tích là 34,4m².

+ Mái tôn lợp sân có diện tích là 38,4m².

+ Tường bao có diện tích khoảng 11m².

+ 01 cổng chính có hai trụ cổng, cửa xếp; 01 cổng phụ một cánh cổng bằng sắt.

+ 01 cây sấu lâu năm, có đường kính thân khoảng (25-30)cm.

3. Giá khởi điểm: 1.995.922.880đ (Một tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn, tám trăm tám mươi đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.

Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.


- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thị trấn Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Chí Khanh